

Số: /KH-UBND

Nậm Tăm, ngày tháng năm 2026

**KẾ HOẠCH**  
**Tổ chức thực hiện lập Quy hoạch chi tiết khu trung tâm**  
**xã Nậm Tăm, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 33/VBHN-VPQH ngày 13/3/2026 của Văn phòng Quốc hội: Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 18/VBHN-BXD ngày 24/3/2026 của Bộ Xây dựng: Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 04/4/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Nậm Tăm, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ văn bản số 3062/SXD-QHKT&NO ngày 12/9/2025, về việc triển khai lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng thể mặt bằng trên địa bàn tỉnh;

Ủy ban nhân dân xã Nậm Tăm ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện lập Quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Nậm Tăm, tỉnh Lai Châu.

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

- Cụ thể hoá các bước tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Nậm Tăm để cơ quan được giao nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã và các đơn vị có liên quan tham gia rà soát, xây dựng các nội dung liên quan đảm bảo kịp thời, hiệu quả và tính khả thi cao; thống nhất công tác lãnh đạo, chỉ đạo của UBND xã trong công tác lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Nậm Tăm;

- Xác định rõ trách nhiệm, nhiệm vụ, thời gian thực hiện cụ thể cho các phòng, đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện đảm bảo kế hoạch, tiến độ;

- Việc triển khai tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã phải đảm

bảo tính thống nhất, chất lượng, đáp ứng các yêu cầu về thời gian, trình tự lập, thẩm định và trình phê duyệt theo đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các văn bản có liên quan.

## **II. TRÌNH TỰ, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

Trình tự, tiến độ thực hiện lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Nậm Tăm cụ thể như sau:

**1. Giai đoạn lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã** (Hoàn thành trước 31/7/2026), **bao gồm:**

- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã;
- Lập, xin ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã;
- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã;
- Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã.

**2. Giai đoạn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã** (Hoàn thành trước 31/12/2026), **bao gồm:**

- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã;
- Lập, xin ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã;
- Thẩm định quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã;
- Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã.

**3. Giai đoạn tổ chức thực hiện và quản lý**

- Công bố, công khai quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã (chậm nhất 15 ngày kể từ ngày quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã được phê duyệt).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Nhiệm vụ chung**

1.1. UBND xã (cơ quan tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã) chỉ đạo việc lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã theo quy định của Luật Quy hoạch và pháp luật có liên quan. Phòng Kinh tế (cơ quan được giao Chủ đầu tư) có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy trình lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các văn bản có liên quan.

1.2. Thủ trưởng các phòng, ban chuyên môn khác của xã, Trưởng các ban phối hợp chặt chẽ với phòng Kinh tế, đơn vị tư vấn, tổ chức nghiên cứu, xây dựng, đề xuất các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ và địa bàn được giao; Tham gia đóng góp các ý kiến và chịu trách nhiệm đối với các nội dung thuộc ngành, lĩnh vực quản lý; Cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu, tài liệu có liên quan phục vụ việc lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã.

1.3. Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã chịu trách nhiệm về số lượng, thời gian thực hiện và chất lượng sản phẩm; phối hợp với phòng Kinh tế và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai các bước lập quy hoạch.

1.4. Các tổ chức chính trị xã hội và người dân, các chuyên gia,... là các đối

tượng được lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã.

## **2. Nhiệm vụ cụ thể**

### **2.1. Phòng Kinh tế**

- Chịu trách nhiệm chính trong quá trình lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã; tổ chức, điều phối, đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan trong triển khai kế hoạch lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã, chủ động tham mưu, đề xuất UBND xã, chỉ đạo lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã theo quy định;

- Là đầu mối phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan, cung cấp thông tin, tài liệu cho đơn vị tư vấn để lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã;

- Chỉ đạo, đôn đốc Đơn vị tư vấn xây dựng các nội dung quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã theo quy định;

- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan;

- Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã để UBND xã, cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

### **2.2. Các phòng, ban chuyên môn trực thuộc UBND xã**

- Cung cấp các thông tin, tài liệu và đề xuất các nội dung theo lĩnh vực phụ trách, quản lý;

- Tham gia đóng góp ý kiến đối với nội dung nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã theo yêu cầu.

### **2.3. Công an xã, Ban CHQS xã**

- Cung cấp các thông tin, tài liệu và đề xuất các nội dung theo lĩnh vực;

- Tham gia đóng góp ý kiến đối với nội dung nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã theo yêu cầu.

### **2.4. Trưởng các ban**

- Cung cấp các thông tin, tài liệu và đề xuất các nội dung theo yêu cầu;

- Phối hợp phòng Kinh tế, đơn vị tư vấn, tổ chức việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã về việc triển khai công tác lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Nậm Tăm, tỉnh Lai Châu./.

#### **Nơi nhận**

- Sở Xây dựng (b/c);
- TT. Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị xã;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Đà**